



物件ごとに入居者やオーナー、緊急連絡先などの情報を一元管理することができます。管理費・修繕積立金・駐車場使用料・水道料などの請求や入金状況の確認、未収金管理も行うことができます。

## 主な機能

### 1. 物件情報管理

オーナーの情報や空室状況の管理が可能。

### 2. 入居者管理

契約情報、緊急連絡先、入居・退去予定などを一元管理。

### 3. 家賃・請求管理

水道料金や駐車場料金の請求書発行が可能。

家賃の振替依頼用のデータを作成したり、滞納者への請求書発行も可能。

### 4. 駐車場管理

駐車場の契約情報や駐車位置、駐車料金を管理。駐車場地図の発行も可能。

臨時駐車場の予約や許可証の発行も可能。

## その他

サーバーにはSQLServerを採用。

クライアントにはAccessを使用し、同時に複数人が操作することも可能です。

## 入居者、オーナーの管理

物件情報や入居者情報、オーナー情報などを一元化することで、一度入力した情報を各書類へ自動で転記できるため、業務効率化につながります。

また、一つの画面からその部屋に紐づいた支払の情報や駐車場の契約情報など、様々な情報にアクセスすることができます。

## 家賃の入金管理

管理費・修繕積立金・駐車場使用料・水道料などの振替依頼用のデータを自動で生成し、CSV形式で出力可能です。滞納者への請求書の発行も可能です。また、未収一括入金や前受金、過入金の管理を行うこともできます。

## その他機能

- 入居者名簿を元に集会予定などの配布物を印刷することができます。
- オーナーの宛名ラベルを印刷することもできます
- 空家の情報を確認したり、75歳以上の住民を検索するなど、任意の条件で分析を行うことができます。



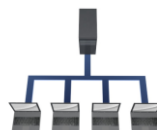
## 水道料金の請求

検針値を入力するだけで、事前に登録した料金表に基づき請求金額を自動で計算し、データ化します。水道料金のお知らせの発行も行えます。請求先も所有者・入居者など個別に設定可能です。

## 駐車場管理

駐車場の契約情報を一元管理します。駐車位置ごとに駐車料金を設定したり、前払いなどの支払期間を個別に設定することもできます。駐車場地図も発行でき、契約者、空き状況が視覚的にわかります。

## システム構成



サーバーにはSQLServerを採用。クライアントにはAccessを使用し、同時に複数人が操作することも可能です。パソコンに特別なアプリケーションをインストールする必要がないので、現在お使いのパソコンをそのまま流用することも可能です。

必要な機器構成はおおよそ以下の通りです。

- サーバー
- クライアントパソコン(必要台数分)
- Microsoft Access
- プリンター・インターネット接続環境

お問い合わせは  
**株式会社 田中産業社**

本社・営業部  
電話 052(321)1080  
Fax 052(321)1410  
E-mail: info@engage.co.jp

技術部  
電話 052(263)9740  
Fax 052(263)9741